

## Referat af generalforsamling i AB Sølvgade 93.

**Tid** Tirsdag den 8. maj 2018 kl. 19.30  
**Sted** 3. tv.  
**Til stede** st.th., 1. th., 1.tv., 2.th., 2.tv., 3.th., 3.tv, 4.th., 4.tv.  
**Referent:** Rikke Hein  
**Ordstyrer:** Dorit

### Dagsorden:

- 1 Bestyrelsens årsberetning og årsregnskab 2017 til godkendelse.
- 2 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
- 3 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 4 Valg af revisor og administrator.
- 5 Forelæggelse af budget for regnskabsåret 2019.
- 6 Vedtægtsændring: § 12 vedr. fremleje ændres/præciseres til:

Stk. 1 En andelshaver, der har boet i andelsboligen i normalt mindst et halvt år, er berettiget til at fremleje eller –låne sin andelsbolig med bestyrelsens tilladelse. Tilladelse kan kun gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode på mindst 3 måneder og højst 2 år. Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde, såsom svigtende salg. Hvis en andelshaver har haft sin andelsbolig fremlejet, skal andelshaveren bebo boligen minimum ét år, før ny fremleje kan godkendes. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne, herunder lejen, for fremlejemålet, men er ikke ansvarlig for at lejelovgivningen, herunder reglerne om lejens fastsættelse, overholdes.

Stk. 2 Fremleje eller –lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på betingelser der fastsættes af bestyrelsen.

Denne formulering flugter bedre med ABF's standardvedtægter.

- 7 Forslag: § 15 stk. 3 ændres fra:  
” et gebyr på kr. 5.000,- ligeligt fordelt mellem køber og sælger til dækning af foreningens omkostninger ved overdragelsen”  
til:

”et gebyr på kr. 10.000,- ligeligt fordelt mellem køber og sælger til dækning af foreningens omkostninger ved overdragelsen”

8 Evt.

Ad 1. Bestyrelsens beretning for 2017 v. Steen samt årsregnskab v. Kim

1. 16. februar. Ekstraordinær generalforsamling vedr. vedtagelse af valuarvurdering.
2. 27. februar. Ekstraordinær generalforsamling vedr. hensættelse af reserver.
3. 15. april. Amalie overtager 3.th.
4. 4. maj. Generalforsamling.
5. 25. maj. Arbejdsdag.
6. Juli. Brønd på fortov tætnet for huller efter TV-inspektion.
7. Juli. Stophaner på koldtvandsrør.
8. Vi nåede ikke grillaften.

Beretningen og regnskabet blev godkendt.

Den kommende bestyrelse kigger på placering af hensættelser i regnskabet.

Ad 2. Ebbe (2.tv.) og Andreas (st.th.) stiller op til bestyrelsen og vælges.

Bestyrelsen består af: Steen Droob (formand), Ebbe S. Hein og Andreas U. Kristensen.

Ad 3. Mogens (1.tv.) og Rikke (4.tv.) vælges som suppleanter.

Ad 4. Svend Dørffer fortsætter som revisor og Kim Hansen fortsætter som administrator

Ad 5. Budgettet for 2019 vedtaget.

Ad 6. Vedtægtsændringen vedtages.

Ad 7. Vedr. § 15 stk. 3 – ændringen vedtages.

Ad 8. Evt.

- Sarah, Rasmus og børnene skal flytte til Tønder pr. 1. juni. Ny andelshaver hedder Jacob.
- YouSee skifter kabelnet i uge 24.
- Vi får ikke renoveret gavlen i gården. Det er alt for dyrt. Oppudsning af fuger vil vi dog gerne være med på.
- Efter vandskade 1.tv. skærtorsdag venter bestyrelsen på taksator og forsikring.
- Glascontainer? Kan man få flere i gården? Nej.

- Valuarvurdering: Der kommer ny efter 24. maj.




Dirigent Dorit Kristensen



Steen Droob



Ebbe S. Hein



Andreas U. Kristensen