

# Husorden for AB Sølvgade 93

## 1. Overholdelse

Husordenen skal overholdes af alle beboere og besøgende.

Principperne i denne husorden er, at der udvises sund fornuft og hensyn over for andre og foreningens ejendom.

## 2. Støj og istandsættelser

Beboerne har pligt til at begrænse lugt- og støjgener i ejendommen mest mulig.

Da der er lyd i ejendommen, henstilles det, at alle beboere udviser gensidig hensyntagen til andre ved brug af radio, tv og lignende. Der må ikke spilles musik for åbne vinduer eller på altanerne.

Der skal så vidt muligt være ro i ejendommen mellem kl. 22<sup>00</sup> og kl. 07<sup>00</sup>.

Det er et krav at beboere varskoer naboer, når der skal afholdes fester.

Istandsættelsesarbejder skal finde sted mellem kl. 8<sup>00</sup> og kl. 20<sup>00</sup>. Varsling af større arbejder skal så vidt muligt ske. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 20<sup>00</sup>.

Beboerne har pligt til at rengøre og udbedre beskadigelser af trapper og opgang i forbindelse med ovennævnte arbejder.

Afbrydelse af ejendommens tekniske installationer, herunder varme- vand- og elforsyning, skal varsles overfor de øvrige beboere.

## 3. Fællesarealer

Fællesarealer skal efterlades ryddelige.

Da trapperne i tilfælde af brand skal anvendes til flugtveje må de ikke anvendes til opmagasinering. Dette gælder også øvrige fællesarealer.

## 4 Affald

Al dagrenovation skal pakkes ned i lukkede affaldsposer inden det smides i affaldscontainerne.

Hverken dagrenovation eller andet affald må henstilles på for- eller bagtrappe, øvrige fællesarealer eller altan.

## 5. Rengøring:

Foreningen rengør hoved- og køkkentrappe. Dog er det den enkelte beboers pligt at rengøre under egen dørmåtte.

## **6. Altaner**

Altaner skal holdes rene og almindeligt vedligehold påhviler den enkelte andelshaver.

Altankasser er tilladt. Tørrestativer, hvor stativets højde ikke overstiger altankanten, må benyttes.

Altanerne må ikke anvendes til opmagasinering af fx affald, flyttekasser eller hårde hvidevarer. Fast afskærmning udover den autoriserede er forbudt.

Det er tilladt at grille på altaner med gas- og elgrill under hensyntagen til naboer. Kulgrill kun på de fælles grillpladser i gården.

## **7. Cykler og barnevogne**

Cykler skal parkeres i de rum foreningen har indrettet til formålet.

Foreningen er berettiget til at fjerne cykler og barnevogne der henstår ubenyttet. Inden da skal bestyrelsen opsætte opslag og give beboerne et passende varsel.

## **8. Husdyr**

Det er tilladt at have en hund eller to katte i lejligheden under forudsætning af, at de ikke er til gene for andre. Det er også tilladt at holde akvariefisk, stuefugle og dyr i bur som fx kanin og hamster, når det sker i begrænset omfang.

Bestyrelsen kan forlange husdyret fjernet, hvis det er til gene for andre.

## **9. Skader på ejendommen**

En beboer må ikke uden bestyrelsens godkendelse rekvirere håndværkere på foreningens regning medmindre der er tale om akutte situationer, hvor det ikke er muligt at få fat i bestyrelsen.

Endvidere skal beboerne udbedre skader på trapper og opgang i forbindelse med flytninger.

## **10. Badeværelse og vandinstallationer:**

Vandspild skal omgående afhjælpes, da løbende vandhaner og wc-kummer medfører unødige udgifter for foreningen.

## **11. Gård:**

Den fælles gård er til beboernes fri afbenyttelse. Ordensregler for gården udleveres sammen med denne "Husorden".

## **12. Klager**

Den beboer, der vil klage over en anden beboer, bør først tale med vedkommende om, hvad der opleves, og hvordan det generer.

Det er bestyrelsen, der behandler klager over beboere, der ikke overholder husordenen.