

Referat af generalforsamling i AB Sølvgade 93

Tid	Tirsdag den 15. juni 2021 kl. 18.30	
Sted	I gården	
Til stede	st.tv	Sussi (& Svend Erik)
	st.th	Cecilie (& Jonas)
	1.tv	Anne (& Mogens)
	1.th	Sandra & Lasse
	2.tv	Ebbe & Jette
	2.th	Mark (& Mathias)
	3.tv	Steen & Dorit
	3.th	Amalie (& Alberto)
	4.tv	Rikke
	4.th	Morten
	samt administrator Kim Hansen	
Referent	Rikke Hein	
Ordstyrer	Dorit Kristensen	

Dagsorden:

- 1 Bestyrelsens årsberetning og årsregnskab 2020 til godkendelse.
- 2 Valg af formand (Steen er på valg).
- 3 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. (Rikke genopstiller).
- 4 Valg af revisor og administrator.
- 5 Forelæggelse af budget for regnskabsåret 2022.
- 6 Evt.

Ad 1. Bestyrelsens beretning for 2020 v. Steen samt årsregnskab v. Kim

- a. 1. januar. Cecilie og Jonas overtager st.th.
- b. Februar. Elektroniske og mekaniske styringsenheder til varmeanlægget fornyet
- c. 10. februar. Ekstraordinær generalforsamling pga. ny vurdering
- d. 3. maj. Generalforsamling via mail pga. forsamlingsforbuddet
- e. Maj. Gavlen i gården fildet

- f. Maj. Brandkarm mod nr. 91 repareret
 - g. Maj. Andelsnet indlagt
 - h. 1. juli. Sandra og Lasse overtager 1. th.
 - i. 15. september. Mathias og Mark overtager 2. th
- Årsberetning og årsregnskab 2020 godkendt.

Ad 2. Steen fortsætter som formand.

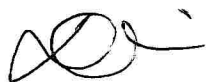
Ad 3. Rikke, Anne, Mark og Lasse vælges som suppleanter.

Ad 4. Svend Dørffer fortsætter som revisor og Kim Hansen fortsætter som administrator.

Ad 5. Budgettet for 2022 vedtaget.

Ad 6. Evt.

- Den døde vedbend undskylder Anne mange gange for – den blev klippet ned pga. rotter på altanen. Anne skal nok fjerne det visne.
- Rikke indkøber klatrehortensiaer til de to bede ved hoveddøren. Husk ”Dette er ikke en cykelparkering”-skilte.
- Cykelkælderer: Der er for mange cykler og for få stativer! Hav kun en cykel pr. cyklende. Al plads i gårdrummet er fælles, så pladsen foran vaskeriet er desværre ikke forbeholdt os.
- Mølleproblemer? Ja, stort set hos alle. Der opfordres til at alle investerer i møllefælder. Punktet tages op på førstkommande bestyrelsesmøde.
- Vedligeholdelsesplan:
 - Vinduer til gaden skal nok snart males, det samme med vinduer på de to øverste etager mod gården.
 - El-tjek og vvs-tjek mangler.
 - Planen diskuteres på et bestyrelsesmøde.
- Arbejdsdag (først på sommeren) og grillaften (sidst på sommeren) har ikke været afholdt pga. corona. Bestyrelse finder nogle datoer.



Dirigent Dorit Kristensen



Steen Droob



Ebbe S. Hein



Morten F. Larsen