Referat af generalforsamling i AB Sølvgade 93

Tid	**Tirsdag den 26. maj 2026 kl. 19.30**
Sted	**Hos Steen & Dorit, 3. tv.**
Til stede	kl. tv. Svend Erik st. tv. Sussi 1. tv. Anne og Mogens, 1. th. Eva ~~og Filippa~~ 2. th. Gabriella 3. tv. Steen & Dorit 4. tv. Rikke, 4. th. Morten Fuldmagt fra st.th. (Louis) og 3. th. (Nikolai) + administrator Kim
Referent	**Rikke, 4.tv.**
Ordstyrer	**Dorit, 3. tv.**

Dagsorden

1 Bestyrelsens årsberetning og årsregnskab 2025 til godkendelse.

2 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Rikke og Morten genopstiller.

3 Valg af suppleanter til bestyrelsen.

4 Valg af revisor og administrator.

5 Forelæggelse af budget for regnskabsåret 2027.

6 Forslag til vedtægtsændringer

   a. Ny §11 stk. 3. Ved forandringer, der kræver udførelse af autoriserede håndværkere, skal sådanne benyttes.

   b. Ny §11 stk. 4. En andelshaver er erstatningsansvarlig for skade, herunder hændelig skade, der er forårsaget af de forandringer, som andelshaveren selv har foretaget, eller som er foretaget for andelshaveren af andre, herunder selvstændigt virkende tredjemand.

   c. §15 stk. 1b. Sidste sætning: "Vurderingen må ikke være mere end 18 måneder gammel" fjernes. Loven er ændret, og vurderingen skal under alle omstændigheder være lovlig.

7 Ny valuarvurdering.

8 Evt.

Ad 1. Bestyrelsens beretning for 2025 v. Steen samt årsregnskab v. Kim

a. Generalforsamling afholdes i maj

b. Nikolai flytter ind på 3. th i maj

c. Louis flytter ind i st. th. i august

d. Rikke mister sin mor. Jette dør i august

e. Installering af elevator vedtages i november

Årsberetning og årsregnskab 2025 vedtaget, herunder hensætning af kr. 100.000 til reserverne.

Ad 2. Steen Droob fortsætter som formand. Rikke Hein og Morten Larsen fortsætter som bestyrelsesmedlemmer.

Ad 3. Sussi og Gabriella vælges som suppleanter.

Ad 4. Vores tidligere revisor Svend Dørffer er død, firmaet forsætter sammen med Nærrevision. De vælges for næste år. Kim Hansen fortsætter som administrator.

Ad 5. Budgettet for 2027 vedtages.

Ad 6. Forslag a, b og c vedtages alle.

Ad 7 Den nye valuarvurdering gældende pr. 1/6 vedtages.

Ad 8 Evt.
Eva: Nogen der ved noget om knallerterne foran bagdøren. De tilhører Sussi og Svend Eriks datter og vil snarest blive fjernet.
Dorit: Efeuen op ad altanstolperne er vokset for store. Når solsorteungerne er fløjet fra reden må vi finde ud af at klippe den ned.

Dirigent Dorit Kristensen

Steen Droob

Rikke Hein

Morten F. Larsen