

Referat af generalforsamling i AB Sølvgade 93

Tid Torsdag den 15. maj 2024 kl. 19.30
Sted Hos Steen & Dorit, 3. tv.
Til stede St.tv., 1.tv., 1.th., 2.tv., 3.tv., 3.th., 4.tv. samt Kim Hansen
Referent Rikke, 4.tv.
Ordstyrer Dorit, 3. tv.

Dagsorden

- 1 Bestyrelsens årsberetning og årsregnskab 2023 til godkendelse, herunder beslutning om henlæggelse af kr. 100.000 til reserveerne ved årets udgang.
 - 2 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Morten er på valg og genopstiller.
 - 3 Valg af suppleanter til bestyrelsen.
 - 4 Valg af revisor og administrator. Bestyrelsen foreslår, at både Kim Hansen og Svend Dørffer genvælges.
 - 5 Forelæggelse af budget for regnskabsåret 2025.
 - 6 Forslag
 1. Muligheden for elevator på bagtrappen undersøges
 2. Ved fraflytning indgår også altanens tilstand i vurderingsmandens rapport.
 3. Aht. forsikringen skal der under en opvaskemaskine placeres en drypbakke
 - 7 Evt.
- Ad 1. Bestyrelsens beretning for 2023 v. Steen:
- a. Generalforsamling afholdes i maj
 - b. Arbejdsdag afholdes i juni
 - c. Mark og Mathias flytter ud i december, Gabriella overtager 2.th., men har endnu ikke fået solgt st.th.
- samt årsregnskab v. Kim.
- Vi hensætter 100.000 til reserveerne.
- Årsberetning og årsregnskab 2023 vedtaget.
- Ad 2. Morten Larsen og Rikke Hein vælges til bestyrelsen, Steen Droob fortsætter som formand.
- Ad 3. Amalie Kragmann og Anne Thrane vælges som suppleanter.

- Ad 4. Svend Dørffer fortsætter som revisor og Kim Hansen fortsætter som administrator.
- Ad 5. Budgettet for 2025 vedtages.
- Ad 6. Forslag
1. Muligheden for elevator på bagtrappen undersøges. Prisen for en sådan er ca. 3 millioner kroner. Forventet huslejeforhøjelse på nogle hundreder kroner om måneden. Værdien af ejendommen forventes at stige mere end udgiften.
Anne spørger hvor lang tid det mon tager, og hvad vi gør med loftsrum i en evt. installeringsperiode. Hele processen vurderer Steen til at tage halvandet år, selv byggearbejdet måske nogle måneder.
Der vil blive installeret sprinkleranlæg på fortrappen.
Der er udbredt enighed om at gå videre med at undersøge muligheden, så det vil Steen gøre.
 2. Ved fraflytning indgår også altanens tilstand i vurderingsmandens rapport. Unødigt slitage, huller i murværk mm. bør også undersøges af vurderingsmanden. Steen kommer med forslag ændring af vedtægterne.
 3. Af hensyn til forsikringen skal der under en opvaskemaskine og vaskemaskine placeres en drypbakke. Husk at tjekke!
- Ad 7. Evt.
- Stang og olie til opretstående oliering af altan forefindes hos Morten eller i kælderen.
 - Hvis der mangler vaskepulver i vaskeriet, kan man blot købe og få regningen refunderet. Det skal være allergivenligt.
 - Sussi ønsker at få udskiftet sin dør i gadeplan. Det er foreningen, der skal betale. Steen og Sussi aftaler nærmere.
 - Anne efterspørger en undersøgelse af om vi kan få rensset altanbundene.
 - Dorit opfordrer til at vi (Rikke!) husker at vande planterne ved hoveddøren, nu hvor Mark er flyttet.
 - Arbejdsdag? Steen skriver ud for at høre om der er stemning for lørdag d. 1. juni.



Dirigent Dorit Kristensen



Steen Droob



Rikke Hein



Morten F. Larsen