

Referat af generalforsamling i AB Sølvgade 93.

Tid Tirsdag den 10. maj 2022 kl. 19.30
Sted 3. tv
Til stede kld.tv, st.tv, st.th, 1. tv, 2.tv, 2.th, 3.tv, 3.th, 4.th samt Kim Hansen
Referent Dorit Kristensen
Ordstyrer Jonas Smidt

Dagsorden:

- 1 Bestyrelsens årsberetning og årsregnskab 2021 til godkendelse, herunder beslutning om henlæggelse af kr. 50.000 til reserverne ved årets udgang.
- 2 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Ebbe Studsgaard Hein og Mortn Flindt Larsen er på valg og genopstiller.
- 3 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 4 Valg af revisor og administrator. Bestyrelsen foreslår, at både Kim Hansen og Svend Dørffer genvælges.
- 5 Forelæggelse af budget for regnskabsåret 2023.
- 6 Evt.

Ad 1. Bestyrelsens beretning for 2021

1. 15. juni. Generalforsamling i gården pga. Corona
2. Cykelrummet renoveret
3. Ny vurdering

Formandens mundtlige beretning.

Cykelrum renoveret, malet og nyt gulv. ingen arbejdsdag ingen grillaften, det var i coronaens tegn.

Årsregnskab 2021.

Kim gennemgik regnskabet

Sprgs. hvorfor er øvrige indtægter faldet?

i 2020 blev der solgt to lejligheder, der for indtægter til bestyrelsen.

Vi har nyt forsikringsselskab, stigning i præmien.

Vi har ikke holdt meget fest, igen corona.

Elgennemsyn bør også omfatte fællesarealer herunder loftet.

Beretning og regskabet er hermed godkendt.

Ad 2. Ebbe Studsgaard Hein og Morten Flindt Larsen er genvalgt.
Herefter består bestyrelsen af Steen Droob, formand, Ebbe Studsgaard Hein, Morten Flindt Larsen.

Ad 3. Rikke Studsgaard Hein, Mark Bukdahl, Anne Thrane.

Ad 4. Svend Dørffer fortsætter som revisor og Kim Hansen fortsætter som administrator.

Ad 5. Kim Hansen forelægger budget, ændringer fra budget 2022 er med småt.
Vi holder øje med stigninger i forbrug bl.a varmeudgifter.
Forslag om huslejestigning på ca. 140 kr. om måneden afhængig af kvadratmeter.
Budget incl. huslejestigning vedtaget.
Steen berettede om Gårdanlæg og gårdlaug og om det igangværende renoveringsprojekt.
som forventes færdig i slutningen af 2023.

Ad 6. Evt.

a. Steen orienterer om tagrende og istandsættelse af nedløbsrør, på sigt skal tagrenderne renses.

Samt om tagets tilstand.

b. Vinduer maling til gården på 4. sal tv.

Gummilister på samtlige vinduer til gaden udskiftes. 4.th males lige om lidt.

c. Varmemålere, vi skal have udskiftet varmemålere. Vi skifter til fjernaflæselige varmemålere. Varmemålerne udskiftes d. 5.juli.

d. Branddøren i kælderen.

Der skal være branddør, det er lovpligtigt. Vi sætter lås på igen.

e. Susie sætter spørgsmålstegn ved manglen af lys i den underste kælder, bestyrelsen undersøger sagen.


f.Grillaften: d. 13.8.

g.Arbejdsdag: d. 4.6.

h. Hovedrengøring på bag- og fortrappe samt vinduespudsning på fredag d. 13.5.

Alt skal fjernes fra for- og bagtrappe, også det, der hænger på væggen.

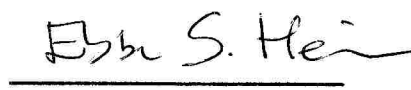
Rengøring og oliering af altaner, der findes gratis olie i den underste kælder.
og en gulvvasker.



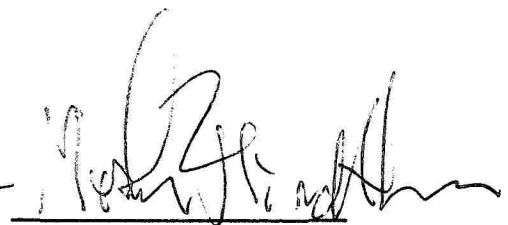
Dirigent Jonas Smidt



Steen Droob



Ebbe S. Hein



Morten F. Larsen