

Referat af generalforsamling i AB Sølvgade 93.

Tid Tirsdag den 7. maj 2019 kl. 19.30
Sted 3. tv.
Til stede kld.tv, st.tv, st.th, 1. tv, 1.th, 2.tv, 3.tv, 4.tv. samt administrator Kim Hansen
Fuldmagt 3.th
Referent Rikke Hein
Ordstyrer Dorit Kristensen

Dagsorden:

- 1 Bestyrelsens årsberetning og årsregnskab 2018 til godkendelse.
- 2 Valg af formand (Steen er på valg).
- 3 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. (Rikke genopstiller).
- 4 Valg af revisor og administrator.
- 5 Forelæggelse af budget for regnskabsåret 2020.
- 6 Husorden for andelsforeningen (vedhæftet)
- 7 Vedtægtsændring: I § 16 tilføjes stk.3: Det påhviler sælger at få foretaget et vvs- og eltjek. Udgiften til dette samt til udbedring af evt. fejl og mangler påhviler sælger.

Denne ændring skyldes de 2 store vandskader vi havde i 2019.
- 8 Vedtægtsændring: 12, stk. 2 ændres til: Fremleje eller fremlån af enkelte værelser kan tillades i minimum 3 måneder. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne, herunder lejen, for fremlejemålet, men er ikke ansvarlig for at lejelovgivningen, herunder reglerne om lejens fastsættelse, overholdes.

Denne formulering får stk. 1 og stk. 2 til at flugte.
- 9 Foreningen indkøber ens måtter til alle.
- 10 Indretning og brug af cykelrummet.
- 11 Evt.

Ad 1. Bestyrelsens beretning for 2018 v. Steen samt årsregnskab v. Kim

- a. Februar. Ny afløbsventil i vaskemaskinen.
- b. Februar. Rottespærre indsat i brønd på fortov.
- c. 29. marts. Vandskade i kld., stue og 1. th. Forsikringsmæssigt er sagen afsluttet.
- d. 8. maj. Generalforsamling.
- e. 1. juni. Jacob overtager 2.th.
- f. 10. juni. Elkabel ødelagt, strømmen afbrudt.
- g. 16. juni. Arbejdsdag.
- h. 1. juli. Ny vurdering.
- i. 23. juli. Vandskade 2.th og ned. Denne sag er også afsluttet.
- j. Juli. Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan igangsat.
- k. 25. august. Grillaften.
- l. 1. dec. Maria og Morten overtager 1.th.

Beretningen og regnskabet blev godkendt efter formandens opfordring til årligt at hensætte 100.00 kr. til løbende vedligehold af ejendommen.

Ad 2. Steen genvælges. Bestyrelsen består af Steen Droob, Ebbe S. Hein og Andreas U. Kristensen.

Ad 3. Maria og Rikke vælges.

Ad 4. Svend Dørffer fortsætter som revisor og Kim Hansen fortsætter som administrator.

Ad 5. Budgettet for 2020 vedtaget.

Ad 6. Husordenen for andelsforeningen vedtages.

Ad 7. Vedtægtsændring vedr. vvs- og eltjek godkendes enstemmigt.

Ad 8. Vedtægtsændring vedr. fremleje eller fremlån godkendes enstemmigt.

Ad 9. Foreningen indkøber ikke ens måtter til alle – blot til der hvor der trænger.

Ad 10. Andreas og Dorit nedsætter et udvalg, hvor det skal debatteres, hvorledes pladsen i cykelrummet udnyttes optimalt. Idéer må meget gerne fremlægges inden arbejdsdagen d. 15. juni.

Ad 11.

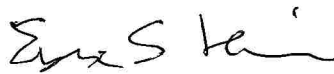
- a. Bestyrelsen meddeler, at der foretages et el- og vvsstjek til sommer i samtlige lejligheder.
- b. 1.tv. klager over kolde radiatorer om vinteren. Bestyrelsen lover at kigge nærmere på sagen.



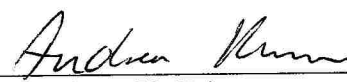
Dirigent Dorit Kristensen



Steen Droob



Ebbe S. Hein



Andreas U. Kristensen