

## Referat af generalforsamling i AB Sølvgade 93.

**Tid** Torsdag den 4. maj 2017 kl. 19.30  
**Sted** 3. tv.  
**Til stede** St.v, st.h, 1.th, 2.tv, 2.th, 3.tv, 4.tv og 4.th.  
**Referent:** Rikke Hein  
**Dirigent:** Dorit Kristensen

### Dagsorden:

- 1 Bestyrelsens årsberetning og årsregnskab 2016 til godkendelse.
- 2 Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem. (Steen og Jens er på valg).
- 3 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. (Anne og Nicolai er på valg)
- 4 Valg af revisor og administrator.
- 5 Forelæggelse af budget for regnskabsåret 2018.
- 6 Forslag: ”Administrator Kim Allan Hansen har fuldmagt til underskrivelse af adkomsterklæringer”  
(Dette er blot en opdatering af en 10 år gammel vedtagelse).
- 7 Evt.

### Ad 1. Bestyrelsens beretning for 2016

- 1 25. februar. Ekstraordinær generalforsamling vedr. omlægning af lån
- 2 15. marts. Andreas og Jakob flytter ind i stuen th.
- 3 12. maj. Generalforsamling hos Anne og Mogens
- 4 4 juni. Arbejdsdag.
- 5 Juli. Maling af bagtrappevinduer.
- 6 12. august. Grillaften, denne gang i gården.
- 7 December. Ny vurdering

Regnskabet blev gennemgået af Kim, og som vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i februar blev der hensat en post på kr. 500.000 til forbedringer og vedligeholdelse. Dette beløb indgår ikke i beregningen af andelskronen.

Steen oplyste en række ting, der indgår i en kommende vedligeholdelsesplan: Rensning af faldstamme, fugning/isolering af gavl mod gård, tjek af brandkamme, tjek af brønde og kloaker mod og på gaden.

Beretningen og regnskabet med tilføjelsen om hensættelsen blev enstemmigt godkendt.

Ad 2. Steen Droob blev genvalgt som formand, Jens B. Rasmussen blev også genvalgt. Bestyrelsen består derudover af bestyrelsesmedlem Ebbe S. Hein.

Ad 3. Svend-Erik Lorentzen og Sarah Bertmann blev valgt til suppleanter.

Ad 4. Svend Dørffer fortsætter som revisor og Kim Hansen fortsætter som administrator

Ad 5. Budgettet for 2018 vedtaget

Ad 6. Forslaget vedtaget.

Ad 7. Evt.

- a) Steen fortalte om gårdlauget og brugen af kontingentet hertil. Sarahs pergola kommer nu op at stå.
- b) Rotteproblematikken i gården blev gennemgået – de er i praksis umulige at slippe af med.

Referat godkendt:




---

Dorit Kristensen  
Dirigent

Bestyrelse



Steen Droob



Jens B. Rasmussen



Ebbe Studsgaard Hein