

# Referat af generalforsamling i AB Sølvgade 93.

**Tid** Torsdag den 5. maj 2015 kl. 19.30  
**Sted** 2. tv.  
**Til stede** st.th, 1.tv, 1.th, 2.tv, 2.th, 3.tv, 3.th, 4.tv og 4.th.  
**Referent:** Rikke Hein

## Dagsorden:

- 1 Bestyrelsens årsberetning og årsregnskab 2014 til godkendelse.
- 2 Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem (Steen og Jens er på valg).
- 3 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (Anne og Nicolai er på valg).
- 4 Valg af revisor og administrator.
- 5 Forelæggelse af budget for regnskabsåret 2016.
- 6 Vedtægtsændring: Ny §34, stk.3. ”Ved regnskabsårets afslutning skal foreligge en gyldig valuarvurdering”.
- 7 Orientering om evt. elevator mod gårdsiden.
- 8 Forslag: Bestyrelsen bemyndiges til at omlægge foreningens 30-årige afdragsfri lån, hvor afdragsfriheden udløber i 2016. De nærmere betingelser, herunder datoen for omlægning, forhandles af bestyrelse og administrator.
- 9 Vedligeholdelse af altanerne.
- 10 Vaskeriet, skrevne og uskrevne regler.
- 11 Evt.

## Ad 1. Bestyrelsens beretning for 2014

1. 8. maj. Generalforsamling.
2. 24. maj. Arbejdsdag.

3. 24. juni. Ekstraordinær generalforsamling vedr. omlægning af 4% lånet.
4. 16. august. Grillaften.
5. Oktober. Ny fremløbspumpe på det varme vand.
6. 30. september. Ny vurdering kr. 24.5 mill. (Maj 2012 kr. 21,750 mill.)
7. Oktober. Oprettelse af hjemmeside.

Beretningen og regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 2. Steen Droob blev genvalgt som formand og Jens Rasmussen genvalgt som bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen består derudover af Ebbe Hein.

Ad 3. Anne Thrane og Nicolai Larsen valgt.

Ad 4. Svend Dørffer fortsætter som revisor og Kim Hansen fortsætter som administrator

Ad 5. Budgettet for 2016 vedtaget

Ad 6. Vedtægtsændringen vedtaget.

Ad 7. Tilbud fra Alevator.dk hjemtaget, ca. kr. 1,7 mill. Yderligere tilbud indhentes.

Ad 8. Forslaget vedtaget.

Ad 9. Anne er utilfreds med udseendet på træet på sin altan. I flg. Altan.dk holder træet lige godt uanset om det olieres eller ej, så det er kun et æstetisk problem. Anne sliber selv sin altan.

Ad 10. Steen mener der mangler disciplin i vaskeriet. Husk selvjustits.

Ad 11. Evt.

- a) Vi har ikke vicevært ansat, så man må meget gerne feje fortovet, rydde sne o. lign.
- b) Steen orienterede om den igangværende renovering af gården.
- c) Hvis vinduerne mod gården trænger må man meget gerne male dem. Husk den autoriserede kulør.
- d) Cykelrummet bør ryddes op på arbejdsdagen.
- e) Forespørgsel om spisning på arbejdsdagen.
- f) Opgaverne på arbejdsdagen er alm. vedligehold. Gode ideer modtages gerne.

Referat godkendt:

Rikke Hein, Jens Rasmussen, Sara Bertmann, Ebbe Hein, Anne Nielsen, Morten Larsen, Line Jørgensen, Steen Droob, Anne Thrane, Dorit Kristensen, Jette Hein